8088 I 7667 2000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२000रु. Rs 2000

सत्यमेव जयते

भारत

दो हज़ार रुपये TWO THOUSAND RUPEES

থানা:- সোনারপুর , মৌজা:- বংশীধরপুর ।

৪৫,০০০, পঁয়তাল্লিশ হাজার টাকা মূল্যে ।

দানপত্র দলিল ।

জমি:- ৩ কাঠা ২০ বর্গফুট ।।

****

Admissible under rule 21, duly Stamped of 6-14 of L. R. Act 1890 under the India Stamp Act Schedule Corrected upto 1974 Fees paid ... A 484208 I A No ... Process fees Rs ...

... District Sub Registrar of Sonarpur South 24-...

29.12.94

দানপত্র গ্রহীতা :-
****

শ্রীমতী অপর্ণা যোয়ারদার , স্বামী:- শ্রী খগেন্দ্র নাথ যোয়ারদার,-

জাতি:- হিন্দু, পেশা:- চাকুরি সাং:৪৫নং গাঁদি পাড়া রোড ,-

সুভাষগ্রাম , থানা:- সোনারপুর , জেলা :- দক্ষিণ ২৪পরগণা ।।-

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

8088 (3)

Danish Ranjan Baidya
977/1 Ashoke Nagar
2000 ... 23/12/94

Habra
2 ... (3)

... 23/12/94
... 24-Pargana

2000 x 2 = Rs 4000 L
500 x 1 = Rs 500 L
Rs 4500

Rupees Four Thousand five hundred only

11-42
Presented for Registration at ... P.M.
on the 29th day Decem... 199 94
at the Sonarpur Addl. Dist. Sub-Registry Office
by Danish Ranjan Baidya
Executant / Claimant

Danish Ranjan Baidya
S/o Late Purna Chandra Baidya.
of 977/1 Ashokenagar
of ... Habra
Thana Sonarpur
Dist. South 24 Parganas (N)
by Caste ... Hindu
by Profession ... Retired

শ্রী দানীশ রঞ্জন বৈদ্য

Addl. District Sub Registrar at
Sonarpur South 24-Parganas
29.12.94

9271

শ্রী দানীশ রঞ্জন বৈদ্য

Rathindra Nath Ghosh
S/o Late Radhapada Ghosh
of Kodalia
of ...
Thana Sonarpur
Dist. South 24 Parganas
by Caste ... Hindu
by Profession ...

Addl. District Sub Registrar at
Sonarpur South 24-Parganas
29.12.94

শ্রী রথীন্দ্র নাথ ঘোষ

2000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२०००रु. Rs 2000

सत्यमेव जयते

भारत

दो हज़ार रुपये TWO THOUSAND RUPEES

দানপত্র দাতা :-
****

শ্রী দানিশ রঞ্জন বৈদ্য , পিতা :- মৃত পূর্ণ চন্দ্র বৈদ্য,-

জাতি :- হিন্দু, পেশা :- অবসরপ্রাপ্ত,সাং- ১৭৭।১, অশোক নগর ,-

পো :- অশোকনগর , থানা :- হাবড়া , জেলা :- উত্তর ২৪পরগণা ।।-

কস্য রায়ত দখলি স্বত্ত বিশিষ্ট স্বত্তের খেরাজী শালি জমি জমা - যায় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সমেত বিনা কোন নিয়মে দানপত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে :-

500Rs.

জেলা :- দক্ষিণ ২৪ পরগণা , এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রিক্ট সাবরেজিষ্ট্রী - অফিস ও থানা:-সোনারপুর, পরগণা:-মেদনমল্ল, রাজপুর-সোনারপুর মিউনিসি - প্যালিটীর অন্তর্গত মৌজা:-বংশীধরপুর গ্রামে অবস্থিত নিম্ন তপশীলে প্রকাশিত - ৩৪৯ তিন শত উনপঞ্চাশ নং খতিয়ান ভুক্ত ৬৯৮ ছয় শত অষ্টানব্বই নং দাগে - শালি জমির মধ্যে অত্র সহ নকসায় লাল রং দ্বারা পরিবেষ্টিত ৩ তিন কাঠা - ২০ কুড়ি বর্গফুট জমি জমা যায় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সমেত অত্র কোবালার দ্বারা - দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে ।।-

উক্ত দানকৃত জমি জমা ৪৪ নং গরফা রোড, যাদবপুর, কলিকাতা নিবাসী - বীরেন দাশগুপ্ত মহাশয়ের পত্নী প্রতিমা দাশগুপ্তা গত ইং-২৫।৪।৬৭ তারিখে কিশোরী - মোহন ঘোষের নিকট হইতে উপযুক্ত পনে বারুইপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের বুক নং-১, - ভল্যুম নং-৩৫, পাতা নং-৯ হইতে ১২, বিইং নং-৩৪০৪, ইং-১৯৬৭ সালে বিক্রয় কোবালার দ্বারা খরিদ করিয়া অন্যের বিনা সংশ্রবে নির্ব্বিবাদে খাষে ভোগ দখলিকার থাকা কালে - অন্য সম্পত্তি খরিদের জন্য নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় উক্ত ৩ কাঠা ২০ বর্গফুট - খাষ দখলিয় জমি জমা বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আমি দানপত্র দাতা গত ইং-১১।৮ - ৮২ তারিখে উক্ত প্রতিমা দাশগুপ্তার নিকট হইতে উপযুক্ত পোনে সোনারপুর সাবরেজিষ্ট্রী - অফিসে বুক নং-১, ভল্যুম নং-৮৮, পাতা নং-২৩৩ হইতে ২৩৭, বিইং নং-৪৪৪৪, ইং-১৯৮২ - সালে বিক্রয় কোবালার দ্বারা উক্ত ৩ কাঠা ২০ বর্গফুট জমি জমা খরিদ করিয়া গত ইং- ৬।১০।৮২ তারিখে জে, এল, আর অফিস সোনারপুর কেশ নং-১২৯(১৯) অফ, ৮২-৮৩ সালে - উক্ত দানপত্র দাতার নাম বরাবর মিউটেশান করিয়া মালিক সরকারে নিরূপীত খাজনা - আদায় দিয়া উক্ত ৩ কাঠা ২০ বর্গফুট জমিতে গত ইং-১৯।১।৮৩ তারিখে মেম নং-২৮১। এল, আর, এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রিকট ম্যাজিষ্টেট (এল, আর) অফিস হইতে উক্ত শালি জমি হইতে- বাস্তু জমিতে রূপান্তর করিয়া এবং রাজপুর-সোনারপুর মিউনিসিপ্যালিটী অফিসে নাম - পত্তন করিয়া ট্যাক্স আদায় দিয়া অন্যের বিনা সংশ্রবে নির্ব্বিবাদে খাষে ভোগ দখলিকার - আছি। উক্ত দানকৃত জমি জমা রাজপুর-সোনারপুর মিউনিসিপ্যালিটীর অন্তর্গত সাবেক ৪নং- হাল ৩নং ওয়ার্ড ভুক্ত গাঁদি পাড়া রোডস্থ সাবেক ৬০১ নং হোল্ডিং ভুক্ত হইয়াছে। উক্ত - ৩ কাঠা ২০ বর্গফুট জমি জমা আমার খরিদা দলিলে সঙ্গীয় নকসায় লাল রং দ্বারা পরিবে- ষ্টিত আছে। উক্ত ৩ কাঠা ২০ বর্গফুট জমিতে যাতায়াতের কোন রাস্তা না থাকায় আমি- গত ইং-১৬।৮।৮২ তারিখে খগেন্দ্র নাথ মোয়ারদারের নিকট হইতে সোনারপুর সাবরেজিষ্টী- অফিসে বুক নং-১, ভল্যুম নং-৯১, পাতা নং-৫০ হইতে ৫২, বিইং নং-৪৩৬০, ইং-১৯৮২ সালে -

যাতায়াতের জন্য রাইট অফ ইজমেন্ট স্বত্বের দলিল রেজিষ্ট্রী করিয়া লই । আমার নামিয় -
রাইট অফ ইজমেন্ট স্বত্বের দলিলের সঙ্গীয় নকসায় সবুজ রং দ্বারা পরিবেষ্টিত ৬'-০০''ফুট -
প্যাসেজ রূপে আছে । উক্ত ৩ কাঠা ২০ বর্গফুট জমি যায় রাইট অফ ইজমেন্ট স্বত্বতে -
ভোগ দখলিকার আছি । উক্ত দানকৃত সম্পত্তি আদিতে দানপত্র দাতার হস্তান্তর যোগ্য -
উত্তম স্বত্ব আছে ।।-

দানপত্র দাতা আমার বয়স আন্দাজ ৬২।৬৩ বৎসর হইয়াছে । আমার দুই কণ্যা -
বর্ত্তমান , আমার জ্যেষ্ঠা কণ্যার নাম শ্রীমতী শ্যামলী সেনগুপ্ত (বৈদ্য) ও কনিষ্ঠ কণ্যা -
অত্র দানপত্র গ্রহীতা হইতেছে । আমার কণ্যা দ্বয়কে আমার সাধ্যমত বিদ্যাশিক্ষা দিয়াছি ।
আমার জ্যেষ্ঠা কণ্যাকে সম্ভ্রান্ত বংশে বিবাহ দিয়াছি তাহার গৃহ নির্ম্মানের জন্য -
নগদ টাকার আবশ্যক হওয়ায় আমার নিকট হইতে নগদ টাকা গ্রহণ করিয়া গৃহ নির্ম্মান -
করিয়া স্বামী গৃহে পুত্র কণ্যা লইয়া সুখে স্বচ্ছন্দে বসবাস করিতেছে । আমার জ্যেষ্ঠা -
কণ্যার কোন অভাব অভিযোগ আমার বিরুদ্ধে নাই ।।-

দানপত্র গ্রহীতা আমার কনিষ্ঠ কণ্যা হইতেছ । তুমি আমাকে ভক্তি, যত্ন ও সেবা -
করিয়া আসিতেছ এবং আমিও তোমাকে অতিশয় স্নেহ করি , তোমার ভক্তি , যত্নে ও -
সেবায় আমি পরম প্রীত হইয়া তোমার প্রতি স্নেহের নিদর্শন স্বরূপ নিম্ন তপশীলে প্রকাশিত -
অত্র সহ নকসায় লাল রং দ্বারা পরিবেষ্টিত ৩ কাঠা ২০ বর্গফুট জমি জমা তোমাকে অত্র -
দলিল দ্বারা নিব্যূঢ় স্বত্বে দান করিয়া খাষ দখল দিলাম । তুমিও আমার প্রিয়ত দান -
সানন্দে গ্রহণ করিয়া আমার নিকট হইতে খাষ দখল বুঝি য়া লইতেছ ।।-

দানপত্র গ্রহীতা তুমি অদ্য হইতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববতী ও দখলে কায়েম -
দখলকারিনী হইয়া মালিক সরকারে ও পৌরসভায় তোমার নাম পত্তনে নিরূপীত খাজনা ও -
ট্যাকস আদায় দিয়া যথেচ্ছা ক্রমে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে -

দান , বিক্রয় , বন্ধক ও সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তরাদির দ্বারা নির্ব্যূঢ -
স্বত্বে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকহ । তাহাতে আমার বা আমার ওয়ারিশান -
গনের কোন প্রকার ওজরাপত্য , দাবি , দাওয়া থাকিল না বা থাকিবেক না । যদি -
কেহ কখনও কোন প্রকার দাবি , দাওয়া করে বা করি তাহা সর্ব্বাদালতে অগ্রাহ্য ও -
নামঞ্জুর হইবেক ।।-

আর প্রকাশ থাকে যে , নিম্ন তপশীল বর্ণিত দানকৃত সম্পত্তি বা তাহার -
কোন অংশ আমি ইতিপূর্ব্বে কাহাকেও দান , বিক্রয় , বন্ধক ও দায়াবদ্ধ করি নাই -
বা কোন প্রকার হস্তান্তর করি নাই বা কোন সরিক নাই বা কাহারও নিকট বিক্রয় -
করিবার চুক্তি করি নাই ।সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আছে ।।-

অত্র সহ নকসায় যে ৬'-০০'' ফুট প্রশস্থ প্যাসেজ দেখান আছে উক্ত প্যাসেজে -
আমার যে রাইট অফ্‌ ইজমেন্ট স্বত্ব আছে তাহা অদ্য হইতে দানপত্র গ্রহীতাতে বর্ত্তাইল ।।-

অত্র সহ নকসা অত্র দলিলের একাংশ গণ্য হইল ।।-

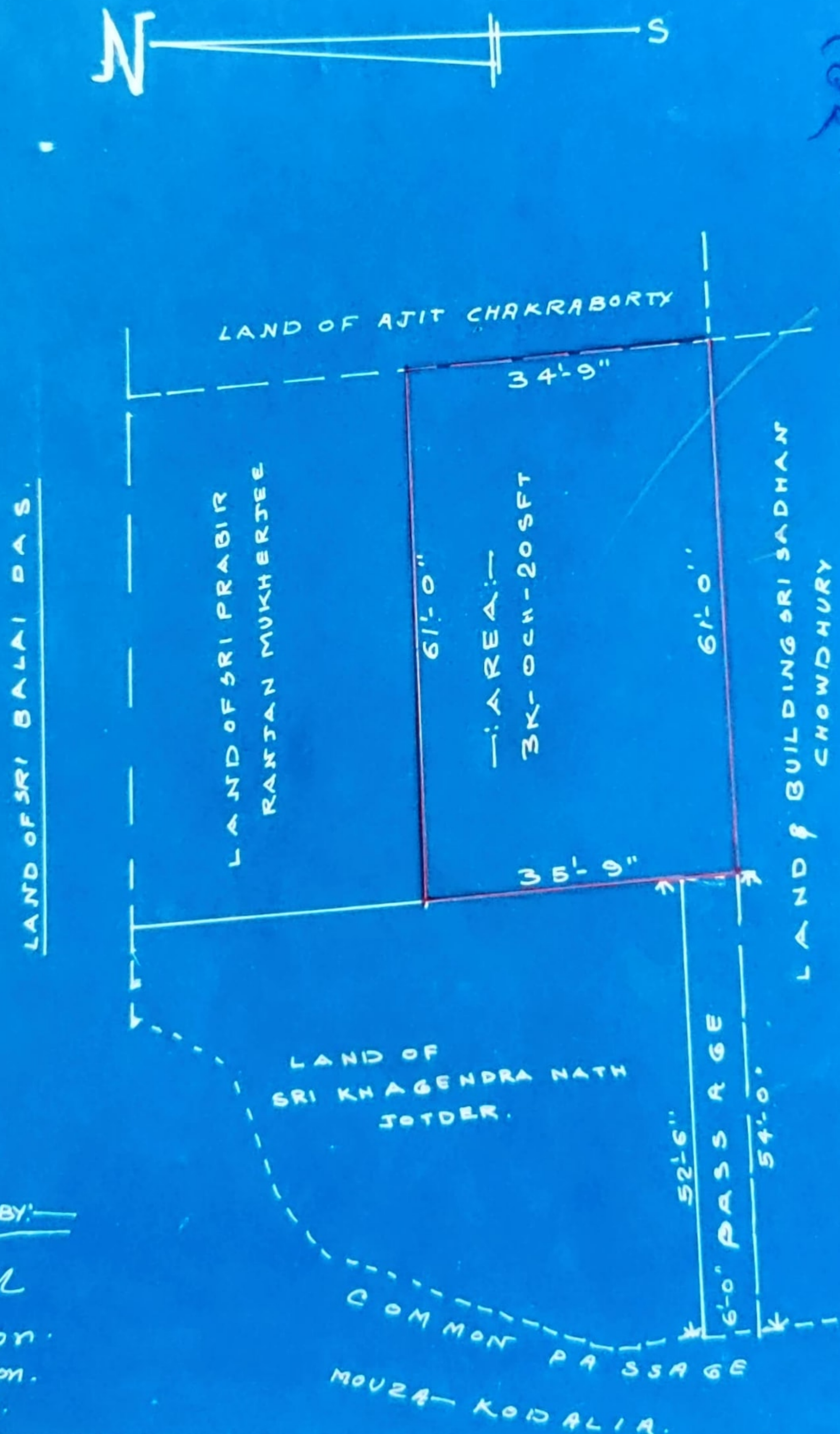
এতদ্বর্থে সুস্থ শরীরে স্বচ্ছন্দ মনে অন্যের বিনানুরোধে স্বজ্ঞানে -
স্বেচ্ছায় উপরিলিখিত সরতে আমি ওয়ারিশান গনক্রমে বাধ্য থাকিয়া অত্র দানপত্র -
দলিল সহি সম্পাদন করিলাম । ইতি তারিখ সন ১৪০১ সালের ১৩ই পৌষ, ইং —
২৯/১২/৯৪ সাল।

:- তপশীল দানকৃত সম্পত্তির পরিচয় :-
****

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রিক্ট সাবরেজিষ্ট্রী অফিস ও -
থানা - সোনারপুর, পরগণা-মেদনমল্ল , রাজপুর-সোনারপুর মিউনিসিপ্যালিটীর অন্তর্গত -
মৌজা - বংশীধরপুর গ্রামে রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বে ৩৫১ তিনশত একান্নপঞ্চাশ নং-
খতিয়ান ভুক্ত .৫২ শতক জমির বার্ষিক খাজনা ৪.৭৩ পয়সা জমার মধ্যে দানকৃত ৩ কাঠা -

D PLAN OF MOUZA- BANSHIDHARPUR. J.L. NO- 34
KHATIAN NO-349. DAG NO- 698 (P) SURVEY NO- 325.
UZI NO- 309. P.S.- SONARPUR. DIST- 24 PGS (SOUTH).

SCALE- 1" = 20'-0"



TRACED BY:-

Surveyor.
Baghajatin.
Cal-92.

৩ কাঠা ২০ বর্গফুট জমির বার্ষিক হারাহারি খাজনা .৪৫ পয়সা জমা মালিক ২৪ পরগণার - কালেক্টার আলিপুর । জে: এল: নং-৩৪, রে:সা:নং-৩২৫, তৌজি নং-৩০১ ।।-

৬১৮ ছয় শত অষ্টাদশ নং দাগে শালি .৫২ শতক জমির মধ্যে আমার খরিদা - অত্র সহ নকসায় লাল রং দ্বারা পরিবেষ্টিত .০৫ পাঁচ শতক মাপ সুরত ৩ তিন কাঠা - ২০ কুড়ি বর্গফুট শালি জমি জমা মায় যাতায়াতের ইজমেন্ট স্বত্ব সহ । মূল্য -৪৫,০০০,- টাকা । বিক্রীত জমিতে ধান চাষ হয় ।।- বিক্রীত জমি ইউ, এল, এর বহির্ভূত ।

-: দানকৃত জমির চার চৌহদ্দি :-

উত্তর :- প্রবীর রঞ্জন মুখার্জীর জমি ।

পূর্ব :- প্রেজিত চক্রবর্তীর জমি ।

দক্ষিণ :- সাধন চৌধুরীর জমি ।

পশ্চিম :- ৬'-০০'' ফুট প্রশস্থ প্যাসেজ ।

ও খগেন্দ্র নাথ যোয়ারদারের জমি ।

মুসাবিদাকারক :-

শ্রী রথীন্দ্র নাথ ঘোষ ।

লাইসেন্স নং-৩১।৪৪ ।

সোনারপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিস ।।

-: ই সা দী :-

টাইপকারক :-

শ্রীরবীন্দ্র নাথ ঘোষ ।

সোনারপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিস ।।